



## COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

# Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/05/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020**

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemilaventi, addì ventidue del mese di Maggio alle ore 18:00 , nella Sala Adunanze e in modalità telematica.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri dell'Unione.

All'appello in modalità telematica risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
PENTA VITO	X		BORGO VITTORIO MASSIMO	X	
INFANTE NICOLA	X		MANISCALCO MARIA	X	
ROTTA CLAUDIO ALBERTO	X		GALVANO FRANCESCO MARIA SAUL	X	
PRINCIPE FRANCESCO	X		PILLONI DANIELA	X	
FERRINI CLAUDIA	X		MEZZADRI DANIELE	X	
PASINI ELIANA	X		LONGOBARDI FAUSTO	X	
NEGRI SABRINA	X				

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Assiste in modalità telematica il Segretario Generale **Dott.ssa Paola Maria Xibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Vito Penta** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Via Roma 3 20070 Dresano (MI)

Tel. 02/9827851 Fax 02/98274041 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153

sito internet: [www.comune.dresano.mi.it](http://www.comune.dresano.mi.it)

[comune.dresano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.dresano@pec.regione.lombardia.it)



# COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

*Via Roma 3 20070 Dresano (MI)*

*Tel. 02/9827851 Fax 02/98274041 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153*

*sito internet: [www.comune.dresano.mi.it](http://www.comune.dresano.mi.it)*

*[comune.dresano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.dresano@pec.regione.lombardia.it)*



## COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge nr. 160/2019, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile	Note
base	massima	minima		
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso	con detrazione di 200,00 euro
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali	
0,10%	0,25%	0,00%	"beni merce"	esenti dal 2022
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli	
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati gruppo "D"	la quota dello 0,76% è riservata allo Stato
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili	

Via Roma 3 20070 Dresano (MI)

Tel. 02/9827851 Fax 02/98274041 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153

sito internet: [www.comune.dresano.mi.it](http://www.comune.dresano.mi.it)

[comune.dresano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.dresano@pec.regione.lombardia.it)



## COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

### DATO ATTO:

- che, per l'anno 2020 i Comuni (in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) possono approvare le delibere concernenti le aliquote dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 779 della Legge nr. 160/2019, oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

- che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

RITENUTO opportuno introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2020:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso	0,50%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
"Beni merce"	0,10%
Terreni agricoli	0,96%
Fabbricati gruppo "D"	0,96%
Altri immobili	0,96%

VISTA la delibera di Giunta Comunale nr. 4 del 28/01/2020 di nomina del funzionario Responsabile dell'IMU;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 11 del 22/05/2020 di approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione della "Nuova" IMU;

Introduce il Sindaco sottolineando che si rende necessaria l'approvazione delle nuove aliquote a seguito del nuovo regolamento, sostanzialmente non cambiano rispetto all'anno scorso in quanto si tratta dell'unificazione delle aliquote di imu e tasi;



## COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

Interviene il consigliere Galvano chiedendo se è possibile rilevare un margine per prevedere un abbassamento delle aliquote andando incontro al periodo di difficoltà attraversato dalle famiglie e dalle imprese;

Risponde la Dott.ssa Ferri affermando che l'aliquota base, cioè la somma di imu e tasi, potrebbe essere annullata su decisione dell'Amministrazione comunale;

Il consigliere Piloni interviene auspicando che l'Amministrazione provveda a ridurre in modo considerevole l'aliquota del 2020 per alleviare il carico tributario dei cittadini;

Interviene la Dott.ssa Ferri precisando che si potrebbe ridurre solo l'aliquota comunale dovuta dalle attività commerciali, perché sulle abitazioni principali e relative pertinenze l'imposta non va versata, ma sulle attività commerciali comunque grava la quota statale dell'imu che non può essere modificata ed è tra l'altro la quota più alta;

Interviene il consigliere Longobardi sostenendo che è necessario aiutare le aziende che sostengono l'economia, chiedendo quindi un azzeramento dell'aliquota;

Il vice Sindaco e consigliere Infante chiede l'elaborazione di un'analisi di dettaglio, dove trovare risorse e analizzare così la possibilità di abbassare l'aliquota, per valutare poi una seria proposta;

Interviene il Sindaco evidenziando che la rinegoziazione dei mutui porta appunto ad un beneficio nel bilancio comunale di 65.000 euro che è possibile utilizzare per fronteggiare le spese dovute dall'emergenza. Rileva comunque che sulla prima casa l'IMU non si paga e nel contesto territoriale del Comune ciò corrisponde a circa il 90% delle famiglie che comunque non sono soggette all'imposta; si tratta pertanto di immobili commerciali di proprietà il cui importo maggiore di gettito che ne deriva è destinato allo Stato, perché si riferisce ai capannoni industriali che generalmente sono classificati nella categoria catastale D mentre comportano per il Comune solo un gettito che si aggira intorno a circa 2.000 euro; continua illustrando che per le attività commerciali è stato deciso di intervenire prevedendo delle agevolazioni sulla tassa dei rifiuti, la riduzione della tosap ed altre misure concrete come per esempio si sta verificando se è possibile, tramite il concessionario dell'imposta sulla pubblicità intervenire anche su questo tributo e comunque daremo altri contributi alle famiglie in difficoltà pubblicando un secondo bando per i buoni spesa, pertanto si ribadisce che non sono previste agevolazioni IMU per le attività commerciali.



## COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

Interviene il consigliere Galvano informando che invierà una richiesta per l'istituzione di una commissione per portare proposte in consiglio già condivise da tutti.

Il consigliere Pilloni si dichiara soddisfatta degli interventi ricevuti dal Sindaco e dalla Dott.ssa Ferri e auspica che tutto ciò che rientri nelle competenze del Comune venga fatto.

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la legge nr. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio);

Con voti favorevoli n. 8 (Penta, Infante, Rotta, Ferrini, Pasini, Borgo, Negri e Maniscalco), contrari n. 5 (Principe, Galvano, Pilloni, Mezzadri e Longobardi), astenuti n. 0, resi peralzata di mano, su n. 13 presenti e votanti (assenti n. 0)

### DELIBERA

- 1) tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2020;
- 3) di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020;
- 4) di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,50%	Abitazione principale di lusso

Via Roma 3 20070 Dresano (MI)

Tel. 02/9827851 Fax 02/98274041 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153

sito internet: [www.comune.dresano.mi.it](http://www.comune.dresano.mi.it)

[comune.dresano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.dresano@pec.regione.lombardia.it)



## COMUNE DI DRESANO

Città Metropolitana di Milano

0,10%	Fabbricati rurali strumentali
0,10%	"Beni merce"
0,96%	Terreni agricoli
0,96%	Fabbricati gruppo "D"
0,96%	Altri immobili

- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria affinché provveda ad espletare tutti gli adempimenti necessari previsti dalla Legge per l'efficacia della presente deliberazione con decorrenza dall' 1.01.2020, ivi compresa la sua pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefedarilismofiscale.gov.it](http://www.portalefedarilismofiscale.gov.it);
- 5) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nonché in nell'apposita sezione "disposizioni generali" dell'Amministrazione Trasparente;
- 6) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 8 (Penta, Infante, Rotta, Ferrini, Pasini, Borgo, Negri e Maniscalco), contrari n. 5 (Principe, Galvano, Pilloni, Mezzadri e Longobardi), astenuti n. 0, resi per alzata di mano, su n. 13 presenti e votanti (assenti n. 0), il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000.



**COMUNE DI DRESANO**  
Città Metropolitana di Milano

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
Vito Penta

IL Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Maria Xibilia

(atto sottoscritto digitalmente)